



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Sjedište Rijeka

KLASA: 350-05/23-10/000785
 URBROJ: 2170-03-01/7-23-0005
 Rijeka, 30.08.2023.

➤ **OPĆINA JELENJE**
 HR-51218 Dražice, Dražičkih boraca 64

Predmet: Lokacijska informacija
 - dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište k.č. 1806/352, 1806/328, 1806/330, 1806/327, 1808, 1809, 1806/323, 1806/326, 1806/351, 1806/353, 1806/269, 1806/36, 1806/38, 1806/1, 1806/350, 1806/93, 4195/1, 4194/2, 1807/1 i 4244, sve k.o. Dražice sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- Detaljnog plana uređenja - Dio zone Dubina ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 17/02.)
- Prostornog plana uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07, 15/11, 37/12-ispravak, 38/14 i 09/17 i "Službene novine Općine Jelenje" broj 05/18 ispravak, 14/18, 20/19-pročišćeni tekst i 58/23)
- Prostornog plana Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13, 7/17-ispr., 41/18 i 4/19-pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22-pročišćeni tekst)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Prema Kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina", k.č. 1806/352, 1806/328, 1806/351, 1806/350, k.o. Dražice nalaze se unutar površine izvan građevinskog područja i to u gospodarskoj šumi (Š1), ostalom poljoprivrednom tlu, šumi i šumskom zemljištu (PŠ) te u vodnoj površini - retencija za zaštitu od štetnog djelovanja voda (R).

Prema Kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina", k.č. 1806/330, 1806/327, 1808, 1809, 1806/323, 1806/326, k.o. Dražice nalaze se unutar površine izvan građevinskog područja i to u ostalom poljoprivrednom tlu, šumi i šumskom zemljištu (PŠ).

Prema Kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina", k.č. 1806/353, 1806/269, 1806/36, 1806/38, 4195/1, k.o. Dražice nalaze se unutar površine izvan građevinskog područja i to u ostalom poljoprivrednom tlu, šumi i šumskom zemljištu (PŠ) i u koridoru županijske ceste.

Prema Kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina", k.č. 1806/1, k.o. Dražice nalaze se unutar površine izvan građevinskog područja i to u ostalom poljoprivrednom tlu, šumi i šumskom zemljištu (PŠ), u vodnoj površini - retencija za zaštitu od štetnog



djelovanja voda (R), površini izvan građevinskog područja – lokacija pojedinačne građevine izvan građevinskih područja za koje se utvrđuje građevna čestica – heliodrom (H) te u koridoru županijske ceste.

Prema Kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina", k.č. 4194/2, k.o. Dražice nalaze se u vodnoj površini - retencija za zaštitu od štetnog djelovanja voda (R).

Prema Kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina", k.č. 1807/1, k.o. Dražice nalaze se unutar površine izvan građevinskog područja i to u ostalom poljoprivrednom tlu, šumi i šumskom zemljištu (PŠ), u vodnoj površini - retencija za zaštitu od štetnog djelovanja voda (R) i u koridoru županijske ceste.

Prema Kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina", k.č. 4244, k.o. Dražice nalazi se unutar površine izvan građevinskog područja i to u ostalom poljoprivrednom tlu, šumi i šumskom zemljištu (PŠ), u gospodarskoj šumi (Š1), u šumi posebne namjene (Š3) i u koridoru autoceste.

Prema Kartografskom prikazu 3. „Detaljna namjena površina“ koja je sastavni dio Detaljnog plana dijela zone Dubina, k.č. 1806/93, k.o. Dražice dijelom se nalazi u površini prometnice, dok se prema Kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" Prostornog plana uređenja Općine Jelenje nalazi dijelom unutar izgrađenog građevinskog područja naselja Dražice NA 11 i dijelom unutar površine izvan građevinskog područja i to u ostalom poljoprivrednom tlu, šumi i šumskom zemljištu (PŠ) te u koridoru županijske ceste.

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Prema Kartografskom prikazu 3B. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju - područje ograničenog korištenja, krajobraz, tlo", k.č. 1806/352, 1806/328, 1806/351, 1806/350, 1806/330, 1806/327, 1808, 1809, 1806/323, 1806/326, 1806/353, 1806/269, 1806/1 i manjim dijelom k.č. 1806/38, 1806/93, 4195/1 i 1807/1, sve k.o. Dražice, nalaze se u području ograničenog korištenja - površina u okviru koje se utvrđuje građevna čestica građevine izvan građevinskih područja - sunčana elektrana (SE).

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Ne postoji zakonska obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 8/22)

Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Općine Jelenje" br. 49/22).

VI. Uvid u prostorne planove može se izvršiti u službenim prostorijama Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedište u Rijeci, Riva 10/I, srijedom od 8,30 do 15,30 sati.

Prostorni planovi su dostupni i u Registru prostornih planova koji je objavljen na mrežnoj stranici Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (link: https://zavod.pgz.hr/planovi_i_izvjesca/registar-prostornih-planova).

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).



Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

PROČELNICA

izv.prof.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OPĆINA JELENJE
 - HR-51218 Dražice, Dražičkih boraca 64





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i isbivjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

KORALJKA VAHTAR-JURKOVIĆ
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 31.08.2023.